



UNIVERSITE DE TOURS

60 rue du Plat D'Etain

37020 TOURS Cedex 1

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude
sanitaire, traitement d'air, ventilation, et climatisation

DISPOSITIONS SPECIFIQUES
AU
PÔLE IMMOBILIER TANNEURS

ANNEXE II C

Descriptif technique - Caractéristiques des équipements

SOMMAIRE

1	SITE TANNEURS.....	3
2	SITE CLOUET.....	4
3	SITE FROMONT	5
4	SITE INGLESSI	6
4.1	Bâtiment principal	6
4.2	Mémorial	8
4.3	Logement.....	9
5	SITE CESR	9
5.1	Bâtiment Néricault-Destouches	9
5.2	Bâtiment Rapin.....	10
5.3	Loge	11

1 SITE TANNEURS

Bâtiment	Surface en m ²	Nombre de radiateurs
Bibliothèque		
Sous-sol	588	15
Rez-de-chaussée	505	33
Entresol rez-de-chaussée	110	8
1er étage	709	32
Entresol 1er étage	81	5
2ème étage	522	27
Entresol 2ème étage	82	5
3ème étage	537	5
Entresol 3ème étage	81	5
4ème étage	518	26
Entresol 4ème étage	96	6
5ème étage	234	23
Total	4063	190
Faculté - Amphithéâtres		
1er sous-sol	900	27
Rez-de-chaussée	2504	91
1er étage	1807	64
2ème étage	1534	81
3ème étage	7240	57
4ème étage	742	36
Amphis et liaisons Amphis	1275	43
Total	16002	363
Extension		
R-2	470,5	
R-1	576,65	
Rez-de-chaussée	810	6
1er étage	692	2
2ème étage	556,5	1
Total	19107,65	9

2 SITE CLOUET

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Entrée principale	1		15	2192	720	2285 W
	SAS	1		24	750	720	1200 W
	Rangement 0021	1		5	2000	260	695 W
	Rangement 0021	1		10	2000	490	1392 W
	Entrée secondaire	1		19	2000	490	1392 W
	Sanitaires hommes 0901	1		16	2000	766	2227 W
	Hall 0001	2		20	2200	950	2784 W
	Salle de cours 0030	3		13	2192	628	1489 W
	Archives repro 0040	1		9	2192	444	1377 W
	Bureau direction 0050	1		9	2142	444	1377 W
	Secrétariat 0060	1		28	2192	1318	4284 W
	Franchise 0070	1		11	2000	536	1531 W
	Dégagement	1		7	2000	352	974 W
	Loge 080	1		8	2000	398	1114 W
	Rez-de-chaussée haut	2		14	2200	674	1949 W
1er étage	Palier escalier	1		12	2000	582	1670 W
	Palier escalier	1		16	2000	766	2227 W
	Dégagement 001	1		16	2000	766	2227 W
	Salle de cours 4-1010	5		39	450	1824	2301 W
	Salle de cours 3-1020	2		39	450	1824	2301 W
	Salle de cours 2-1030	3		47	450	2192	2773 W
	Salle TP Informatique 1040	1		17	450	812	1003 W
	Salle TP Informatique 1040	1		48	450	2238	2832 W
	Salle de cours I - 1060	1		37	450	1732	2183 W
	Salle de cours I - 1060	2		50	450	2330	2950 W
2ème étage	Palier escalier	1		9	2000	444	1253 W
	Palier escalier	1		12	2000	582	1670 W
	Dégagement	1		5	2000	260	695 W
	Studio 2180	1		5	2000	260	695 W
	Pratique Musique 2170	2		26	2000	1226	3614 W
	Studio 2160	1		18	2000	858	2506 W
	Pratique Musique 2140	2		18	2000	858	2506 W
	Studio 2130	1		16	2000	858	2506 W
	Pratique Musique 2120	2		26	2000	1226	3614 W
	Studio 2110	1		7	2000	352	974 W
	Salle travail Enseignement 2100	1		20	2000	950	2784 W
	Bureau Enseignement 2090	1		11	2000	536	1531 W
	Palier escalier 2003	1		11	2000	536	1531 W
	Bureau Enseignement 2080	1		11	2000	536	1531 W
	Bureau Enseignement 2070	1		11	2000	536	1531 W

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
	Bureau Enseignement 2060	2		14	2000	674	1949 W
	Bureau Enseignement 2050	2		16	2000	766	2227 W
	Bureau Enseignement 2040	1		18	2000	858	2506 W
	Bureau Enseignement 2030	1		12	2000	582	1670 W
	Bureau Enseignement 2020	1		16	2000	766	2227 W
	Salle Informatique	1		7	2000	352	974 W

3 SITE FROMONT

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Ailettes	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Salle n° 6	1		32	800	950	
	Salle n° 6	1		32	800	950	
	Salle n° 6	1		44	800	1310	
	Salle n° 6	1		44	800	1310	
	Salle n° 6	1		20	800	590	
	Salles professeur	1		25	800	740	
	Salles professeur	1		24	800	700	
	Bureau n°1	1		34	800	1010	
	Bureau n°2	1		34	800	1010	
	Salle n°1	1		41	800	1220	
	Salle n°1	1		42	800	740	
	Salle n°1	1		25	800	740	
	Salle n°2	1		42	800	1250	
	Salle n°2	1		42	800	1250	
	Salle n°3	1		38	800	1130	
	Salle n°3	1		37	800	1100	
	Salle n°4	1		53	800	1580	
	Salle n°5	1		51	800	1510	
	Côté nord : WC filles	1		17	800	500	
	Côté nord : WC garçons	1		19	800	550	
	Couloir nord	1		38	800	1140	
	Couloir ouest	1		45	800	150	
	Couloir ouest	1		35	800	1040	
1er étage	Couloir escalier côté Nord	1		28	800	830	
	Couloir escalier côté Sud	1		29	800	850	
	Couloir escalier côté Sud	1		28	800	820	
	Couloir escalier côté Sud	1		29	800	860	
	Couloir escalier côté Sud	1		28	800	820	
	Couloir escalier côté Sud	1		28	800	820	
	Salle n° 12	2		27	800	800	
	Salle n° 14	1		33	800	990	

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Ailettes	Hauteur	Longueur	Puissance
	Salle n° 14	1		30	800	920	
	Salle n° 11	2		36	800	1060	
	Salle n° 13	1		38	800	1120	
	Salle n° 13	1		37	800	1100	
	Salle n°15	2		36	800	1070	
	Salle n° 16	1		28	800	830	
	Salle n° 16	1		38	800	1020	
	Salle n° 17	2		38	800	1130	
	Salle n° 18	3		30	800	800	
2ème étage	Couloir escalier côté Nord	1		42	800	1250	
	Couloir escalier côté Sud	1		31	800	920	
	Salle n° 21	1		39	800	1150	
	Salle n° 21	1		40	800	1190	
	Salle n° 22	2		37	800	1100	
	Salle n° 23	1		34	800	1010	
	Salle n° 23	1		31	800	970	
	Salle n° 24	2		41	800	1310	
	Salle n° 25	1		42	800	1250	
	Salle n° 25	1		38	800	1120	
	Cafétaria	1		24	1000	700	
	Salle de lecture	1		30	1000	880	
	Salle de lecture	1		16	1000	460	
	Petite salle	1		18	800	520	
	Salle n° 8	1		21	800	700	
	Salle n° 8	1		19	800	550	
	Salle n° 8	1		24	800	700	

4 SITE INGLESSI

4.1 Bâtiment principal

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Entrée	1	ACOVA		810	360	4262 W
	Entrée escalier	1	THERMAL		810	800	2164 W
	Dégagement 1	1	THERMAL		500	320	467 W
	Débarras 1	1	THERMAL		620	310	576 W
	Débarras 2	1	THERMAL		620	310	576 W
	Sanitaires 1	1	THERMAL		500	320	467 W
	Salle de réunion 1	1	THERMAL	15	810	920	2382 W
	Salle de réunion 1	1	THERMAL		800	1040	2832 W

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
	Salle de réunion 2	1	THERMAL		800	980	2664 W
	Salle de réunion 2	1	THERMAL		820	1116	3164 W
	Salon 1	1	THERMAL		810	680	1832 W
	Salon 2	2	THERMAL		810	860	2332 W
	Petit salon	1	THERMAL		810	500	1332 W
	Bureau 1	1	THERMAL		810	1040	2832 W
	Bureau 2	1	THERMAL		810	1040	2832 W
	Bureau 3	1	THERMAL		810	1100	2998 W
	Sanitaires 2	1	ACOVA		800	440	528 W
	Salle à manger 1	1	ACOVA		2300	880	2760 W
	Salle à manger 1	1	ACOVA		2000	890	2448 W
	Salle à manger 1	1	ACOVA		590	3300	6263 W
	Salle à manger 1	1	ACOVA		590	3300	6263 W
	Salle à manger 2	1	ACOVA		2300	880	2760 W
	Salle à manger 2	1	ACOVA		2300	880	2574 W
	Cuisine	1	THERMAL		820	1280	6004 W
1er étage	Palier escalier	1	THERMAL	5	810	620	1154 W
	Dégagement 1	2	THERMAL	5	615	320	576 W
	Chambre 1	1	REGGANE	17	500	720	1053 W
	Chambre 2	1	REGGANE	29	600	1200	1416 W
	Chambre 3	1	REGGANE	29	600	1200	1416 W
	Chambre 4	1	REGGANE	29	600	1200	1416 W
	Chambre 5	1	REGGANE	29	600	1200	1416 W
	Chambre 6	1	REGGANE	17	600	720	1502 W
	Chambre 7	1	THERMAL	10	620	620	1154 W
	Chambre 8	1	THERMAL	10	620	620	1154 W
	Salle d'eau	1	REGGANE	29	500	450	384 W
	Chambre 9	1	THERMAL	11	620	580	1269 W
	Salle d'eau	1	REGGANE		500	450	384 W
	Sanitaires 1	1	THERMAL		620	320	576 W
	Sanitaires 2	1	REGGANE	11	580	480	537 W
	Dégagement 2	1	THERMAL	5	620	320	576 W
	Bureau 1	1	THERMAL	12	815	740	1998 W
	Bureau 2	1	THERMAL		815	800	2164 W
	Salle de réunion 1	2	THERMAL	13	620	800	1500 W
	Salle de réunion 2	1	THERMAL		815	800	2164 W
	Dégagement 3	1	THERMAL		810	1040	3119 W
	Dégagement 4	1	THERMAL		615	560	1039 W
	Salle de réunion 3	1	THERMAL		815	850	2568 W
	Salle de réunion 4	1	THERMAL	16	815	970	2664 W
	Salle de réunion 5	1	THERMAL		815	800	2384 W
	Dégagement 5	1	THERMAL		620	680	1269 W
2ème étage	Dégagement 1	2	THERMAL	7	450	620	808 W

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
	Dégagement 2	1	REGGANE		800	800	1170 W
	Dégagement 3	1	THERMAL	10	820	620	1834 W
	Dégagement 5	1	REGGANE	31	820	1280	1910 W
	Chambre 1	1	REGGANE	21	590	870	1855 W
	Chambre 2	1	REGGANE	17	610	730	1502 W
	Chambre 3	1	REGGANE	17	610	730	1502 W
	Chambre 4	1	REGGANE	17	610	730	1502 W
	Chambre 5	1	REGGANE	17	310	730	1502 W
	Chambre 6	1	REGGANE		600	960	2032 W
	Chambre 7	1	THERMAL	11	620	680	1269 W
	Chambre 8	1	REGGANE		580	800	927 W
	Chambre 9	1	REGGANE		580	800	927 W
	Chambre 10	1	REGGANE	27	580	1120	1318 W
	Salle d'eau	1	REGGANE	9	580	400	439 W
	Chambre 11	1	REGGANE	27	580	1120	1318 W
	Salle d'eau	1	REGGANE	9	580	400	439 W
	Chambre 12	1	REGGANE	27	580	1120	1318 W
	Salle d'eau	1	REGGANE	9	580	400	439 W
	Chambre 13	1	REGGANE		580	1440	1709 W
	Salle d'eau	1	REGGANE	9	580	400	439 W
	Chambre 14	1	REGGANE		740	1360	1611 W
	Salle d'eau	1	REGGANE		580	480	537 W
	Chambre 15	1	REGGANE		740	1360	1611 W
	Salle d'eau	1	REGGANE		580	480	537 W
	Buanderie	1	THERMAL	5	620	320	576 W

4.2 Mémorial

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Mémorial	1	LAMELLA	40	800		3767 W
	Mémorial	1	LAMELLA	34	800		3203 W
	Mémorial	2	REGGANE		740	1200	2344 W
	Mémorial	1	REGGANE		740	960	1797 W

4.3 Logement

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Marque	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
	Cuisine	1					4032 W
	Chambre 1	1					1344 W
	Chambre 2	1					2112 W
	Salle de bain	1					1536 W

5 SITE CESR

5.1 Bâtiment Néricault-Destouches

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Type	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Salle St Martin	2	Fonte classique 4	16	930		2352 W
	Bureau Directeur	2	Fonte classique 4	14	780		1694 W
	Couloir	1	Fonte classique 6	15	930		3090 W
	Couloir	1	Fonte classique 4	6	780		726 W
	Salle	1	Fonte classique 4	7	930		1029 W
	Lingerie	1	Fonte classique 6	15	930		3090 W
	Entrée	1	Fonte classique 4	12	930		1764 W
	Entrée	1	Fonte classique 4	20	930		2940 W
	Réserve livres	1	Fonte classique 4	9	930		1323 W
	Bureau Secrétaires	1	Fonte classique 6	14	930		2884 W
	WC extérieur	1	Acier Lamella 6		658		356 W
1er étage	Local 101	1	Fonte classique 4	10	930		1470 W
	Local 102	1	Fonte classique 4	10	930		1470 W
	Local 103	1	Fonte classique 4	13	930		1911 W
	Local 104	1	Fonte classique 6	14	930		2884 W
	Local 105	1	Fonte classique 6	14	780		2548 W
	Local 106	1	Fonte classique 6	18	930		3708 W
	Local 107	1	Fonte classique 4	7	930		1029 W
2ème étage	Salle	1	Fonte classique 6	17	930		3502 W
	Salle	1	Fonte classique 6	25	610		3200 W
	Bureau 1	1	Fonte classique 6	25	610		3200 W
	Bureau 2	1	Fonte classique 4	10	930		1470 W
	Bureau 3	1	Fonte classique 6	11	930		2266 W
	Salle 2	1	Fonte classique 6	10	930		2060 W
	Dégagement	1	Fonte classique 4	5	930		735 W

5.2 Bâtiment Rapin

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Type	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Hall	1	Acier Lamella 36-9510				3485 W
	Salle de lecture	1	Acier ACOVA CLXD 1/1 6m				6444 W
	Salle de lecture	2	Acier Lamella 32-9510				3097 W
	Salle 1	1	Acier Lamella 36-1210				4087 W
	Salle 2	1	Acier Lamella 28-656				363 W
	Salle 2	2	Acier Lamella 34-5410				2513 W
	Salle 3	1	Acier Lamella 24-5410				1774 W
	Salle 5	1	Acier Lamella 18-658				1067 W
	Salle 6	1	Acier Lamella 36-9510				3485 W
	WC 1	1	Acier Lamella 10-548				536 W
	WC 2	1	Acier Lamella 10-548				536 W
	Toilettes	1	Acier Lamella 16-548				857 W
1er étage	Salle n° 101	1	Acier Lamella 32-9510				3097 W
	Salle n° 101	1	Acier Lamella 28-956				1708 W
	Salle n° 102	1	Acier Lamella 24-956				1464 W
	Salle n° 102 b	1	Acier Lamella 40-1207				3910 W
	Salle n° 103	1	Acier Lamella 28-957				1949 W
	Salle n° 103	1	Acier Lamella 30-957				2088 W
	Salle n° 104	1	Fonte classique 6-78-18				3276 W
	Salle Rapin	1	Acier Lamella 38-1204				1873 W
	Salle Rapin	1	Acier Lamella 38-1207				3097 W
	Salle Rapin	1	Acier Lamella 36-1208				3326 W
	Escalier	1	Acier Lamella 32-957				2227 W
	Magasin Bibliothèque	1	Acier Lamella 36-957				2506 W
	Magasin Bibliothèque	1	Acier Lamella 36-957				2506 W
	Magasin Bibliothèque	1	Acier Lamella 36-957				2506 W
2ème étage	Circulation	1	Acier Lamella 20-958				1573 W
	Chambre 7	1	Acier Lamella 22-958				1304 W
	Chambre 6	1	Acier Lamella 18-658				1067 W
	Chambre 5	1	Acier Lamella 18-658				1067 W
	Chambre 4	1	Acier Lamella 20-658				1185 W
	Chambre 3	1	Acier Lamella 20-658				1185 W
	Chambre 2	1	Fonte classique 6-78-12				2184 W
	Chambre 1	1	Fonte classique 4-93-16				2352 W

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Type	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
	Toilettes	1	Fonte classique 6-93-9				1854 W
	Palier	1	Fonte classique 4-93-8				1176 W
	Mezzanine	1	Fonte classique 6-93-8				1648 W

5.3 Loge

LOCAL		Nombre	RADIATEURS				
Niveau	Désignation		Type	Eléments	Hauteur	Longueur	Puissance
RDC	Cuisine	1	Fonte classique 6	15	930		3090 W
	Chambre	1	Fonte classique 4	16	930		2352 W
1er étage	Chambre	1	Fonte classique 6	14	930		2058 W
	Salle de bains	1	Fonte rideau R3	10	558		980 W